

Số: 571/CV-TNMT

Quảng Xương, ngày 07 tháng 12 năm 2023

V/v đề nghị hoàn thiện hồ sơ đề nghị thẩm định Thu hồi đất, phương án dự toán bồi thường thực hiện dự án Đường giao thông từ cầu Thắng Phú đi Quốc lộ 1A, huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Hội đồng Bồi thường GPMB các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Ngọc, xã Quảng Bình.

Ngày 22/11/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Tờ trình số 494/TTr-HĐGPMB về việc đề nghị thẩm định dự toán cho 44 hộ gia đình đang sử dụng đất có đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án Đường Giao thông từ cầu Thắng Phú (xã Quảng Ngọc) đi Quốc lộ 1A (xã Quảng Bình) và hồ sơ kèm theo phục vụ cho công tác công khai Phương án, dự toán BT GPMB.

Để có cơ sở tham mưu UBND huyện phê duyệt Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Hội đồng BTGPMB kiểm tra, rà soát lại các trường hợp có sai khác giữa Thông báo Thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập đề nghị đính chính lại Thông báo thu hồi đất nếu có sai sót, cụ thể:

- Thôn Thắng Phú:

+ Hoàng Anh Thức: Thông báo Thu hồi đất 2 thửa đất đều lệch so với sổ thửa trên GCN.

+ Bùi Ngọc Thương: Thông báo Thu hồi đất là Lương Ngọc Thuận.

+ Hoàng Văn An: TB thu hồi đất là Hoàng Văn Chính

+ Lê Văn Sắn: TB Thu hồi đất là Hoàng Văn Công

+ Hoàng Văn Mạnh: TB thu hồi đất là Hoàng Văn Bản.

+ Lương Ngọc Trường: TB thu hồi đất là Lương Ngọc Thành

+ Nguyễn Văn Cừ: TB thu hồi đất là Nguyễn Văn Cường

- Thôn Gia Yên, xã Quảng Ngọc

+ Nguyễn Thị Hảo: Thông báo Thu hồi đất là Nguyễn Văn Thắng.

+ Hoàng Duy Thành: chủ sử dụng đất trên GCNQSDĐ đã cấp là Hoàng Duy Loa.

+ Trần Văn Thuận: TB thu hồi đất là Trần Ngọc Thuận

- + Phạm Thị Vui: TB thu hồi đất từ BD số 12, GCN là từ BD số 2
- Thôn Ngưu Trung, xã Quảng Bình
- + Nguyễn Văn An: TB thu hồi đất là Nguyễn Văn Long
- + Nguyễn Ngọc Tuấn: TB thu hồi đất là Nguyễn Văn Tuấn
- + Đoàn Văn Hải: TB Thu hồi đất là thửa đất số 298, GCN là thửa đất số 300.
- + Nguyễn Bá Tài: TB thu hồi đất là thửa đất 300, GCN là thửa đất số 298.
- + Nguyễn Thị Sâm: TB thu hồi đất là Nguyễn Hoàng Ven
- Thôn Kỳ Vỹ, xã Quảng Ngọc.
- + Hoàng Duy Vinh: TB thu hồi đất là Tờ bản đồ số 12, GCN là tờ bản đồ số 2.
- + Bùi Ngọc Huệ: TB thu hồi đất là Tờ bản đồ số 12, GCN là tờ bản đồ số 2.
- + Hoàng Xuân Thu: TB thu hồi đất là Tờ bản đồ số 12, GCN là tờ bản đồ số 2.
- + Bùi Ngọc Toàn: TB thu hồi đất là Tờ bản đồ số 12, GCN là tờ bản đồ số 2.

2. Đối với các Trường hợp GCN đang thế chấp quyền sử dụng đất tại các cơ quan, tổ chức nhận thế chấp đề nghị HĐ BT GPMB thực hiện theo quy định tại Điều 6, Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NNHN ngày 06/6/2014 về việc hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm:

- Phạm Văn Nam – thôn Gia Yên, xã Quảng Ngọc;
- Phạm Thị Vui – Thôn Gia Yên, xã Quảng Ngọc;
- Lương Ngọc Trường – thôn Thắng Phú, xã Quảng Ngọc;
- Bùi Ngọc Huệ - thôn Kỳ Vỹ, xã Quảng Ngọc;

3. Hoàng Ngọc Bảo – Lê Thị Luận xã Quảng Ngọc: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tẩy xóa, đề nghị trích hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, trích sổ giao đất lâu dài.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các trường hợp sau do HĐBT GPMB cung cấp còn mờ nhòe, đề nghị photo lại GCNQSDĐ các hộ:

- Hoàng Thị Dung xã Quảng Ngọc;
- Hoàng Duy Vinh xã Quảng Ngọc;
- Hoàng Xuân Thu xã Quảng Ngọc.

5. Đề nghị cung cấp Giấy uỷ quyền đối với các trường hợp:

- Hoàng Văn An xã Quảng Ngọc;
- Hoàng Ngọc Chiến xã Quảng Ngọc.

6. Đối với các trường hợp thu hồi ngoài phạm vi dự án: đề nghị bổ sung đơn đề nghị thu hồi ngoài phạm vi dự án của chủ sử dụng đất (Lê Kỳ Sơn, ...)

7. Đối với phần tài sản nằm trên thửa đất số 345, tờ 17, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Sâm (xã Quảng Bình) đề nghị cung cấp hồ sơ chứng minh phần tài sản được tạo dựng trên thửa đất này.

8. UBND xã Quảng Ngọc tổ chức xác định nguồn gốc, báo cáo làm rõ nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng ổn định, sự biến động ranh giới thửa đất qua các thời kỳ, tình trạng tranh chấp; báo cáo làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phân tách thành 3 loại đất tại các GCNQSD của hộ Hoàng Duy Thê. Việc phân tách này có thể hiện bằng ranh giới cụ thể trên thực địa và phần diện tích trên GCN ghi là "đất trồng trọt", "đất %" có điều kiện được xét công nhận là đất vườn, ao cũng cùng thửa đất ở theo Điều 103 Luật đất đai hay không (Trích hồ sơ địa chính qua các thời kỳ).

Đây là nhiệm vụ quan trọng, đề nghị HĐBTGPMB phối hợp với UBND các xã Quảng Ngọc, Quảng Bình bổ sung và hoàn thiện hồ sơ đầy đủ trước khi trình đề nghị Thu hồi đất và đề nghị phê duyệt Phương án, dự toán BT GPMB dự án./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trưởng phòng TNMT (để b/c);
- Lưu TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Thị Kim Chi